



DOMAINE



Domaine - Fermette

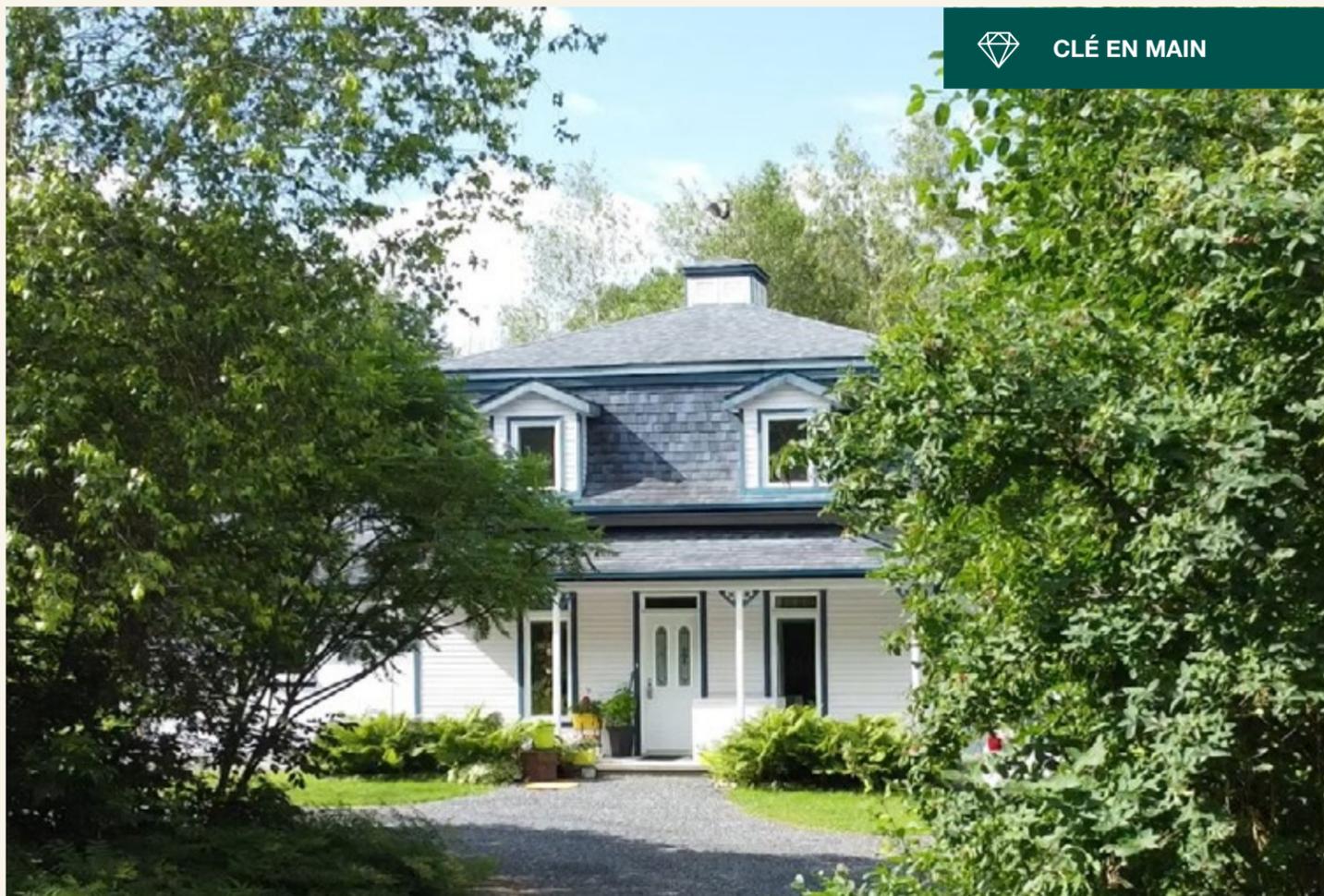
À vendre par les propriétaires

Un espace de vie où s'harmonisent vue sublime,
nature, activités extérieures et quiétude.





CLÉ EN MAIN



Propriété impeccable

Situé sur la Rive-Sud de Montréal, une résidence et plusieurs bâtiments sur une terre de plus de 5.5 acres.

Tranquillité et intimité assurée!

Ce domaine se situe dans une région rurale entourée de maisons variées et de fermes.

Il comprend environ 5 acres de terres agricoles et 1 acre de zone résidentielle, sur une superficie totale de 22 601 mètres carrés (24 3275 pieds carrés).

Le terrain est bordé par un ruisseau et se trouve à moins de 4 km des épiceries, des écoles secondaires et primaires.

- + À proximité de tous les commerces, 5 minutes épiceries/pharmacie,
- + 8 minutes de l'autoroute 10 et 30 minutes du Pont Champlain.
- + Résidence entourée d'arbres matures variés. Plusieurs espèces d'oiseaux.
- + Intimité, aucun voisin visible.
- + Producteurs maraichés à proximité (petits fruits, légumes, viandes).

Quelques informations spécifiques



4.5 acres zonés agricole (+ou-)



1 acre zoné résidentiel (+ou-)



terrain de 22 601 m2



Bordé d'un ruisseau



Idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner du bruit et de l'agitation des grandes villes, tout en étant à proximité de toutes les commodités.



Résidence principale

- + 2 étages sur 2165 pieds carrés
- + Plafonds de 9'
- + Fenestration abondante
- + 9 grandes pièces
- + 2 salles de bain
- + 1 véranda
- + Chauffage au bois, électricité et thermopompe
- + Chambre des machines et chambre froide sous-sol

Cuisine

- + Cuisine très pratico-pratique avec sortie sur le côté de la maison.

Salle à manger

- + Salle à manger ouverte sur le salon.
- + Fenêtres abondantes.
- + Plancher de bois.

Salon

- + Salon chaleureux avec vue sur la cour arrière et petit solarium.
- + Plancher artisanal d'ardoise.
- + Chambre d'invité.
- + Pièce multifonctionnelle pouvant accueillir sauna ou spa.

Étage avec vue sur la nature

- + Chambre principale, bureau et grande salle de bain.
- + Plancher de chêne.
- + Beaucoup de rangement (Walk-In et Garde-Robe).

Dépendances

- + Garage (Maison) 15' X 19' convertis en bureau.
- + Hangar agricole de 44' X 52' (Construction 2019).
 - Aménagé à l'intérieur avec matériaux de qualité.
 - Plafonds 12'
 - 2 portes de garage de 10' X 10' et 7 X 8'.
 - Salle d'eau.
 - Chauffage biénergie.
 - 2e étage isolé et converti en espace de rangement.
- + Garage détaché 22' X 32'.
 - 1 porte de garage 7' X 8'
 - 2 portes coulissantes
 - Chauffage au bois

Prix demandé



1 685 000\$



5.5 ACRES BOISÉS
à 30 minutes de voiture de Montréal

06



Résidence



Ruisseau
autour du terrain



Garage - Hangar
Plusieurs dépendances



4.5 acres
zonés agricoles



Plusieurs bâtiments



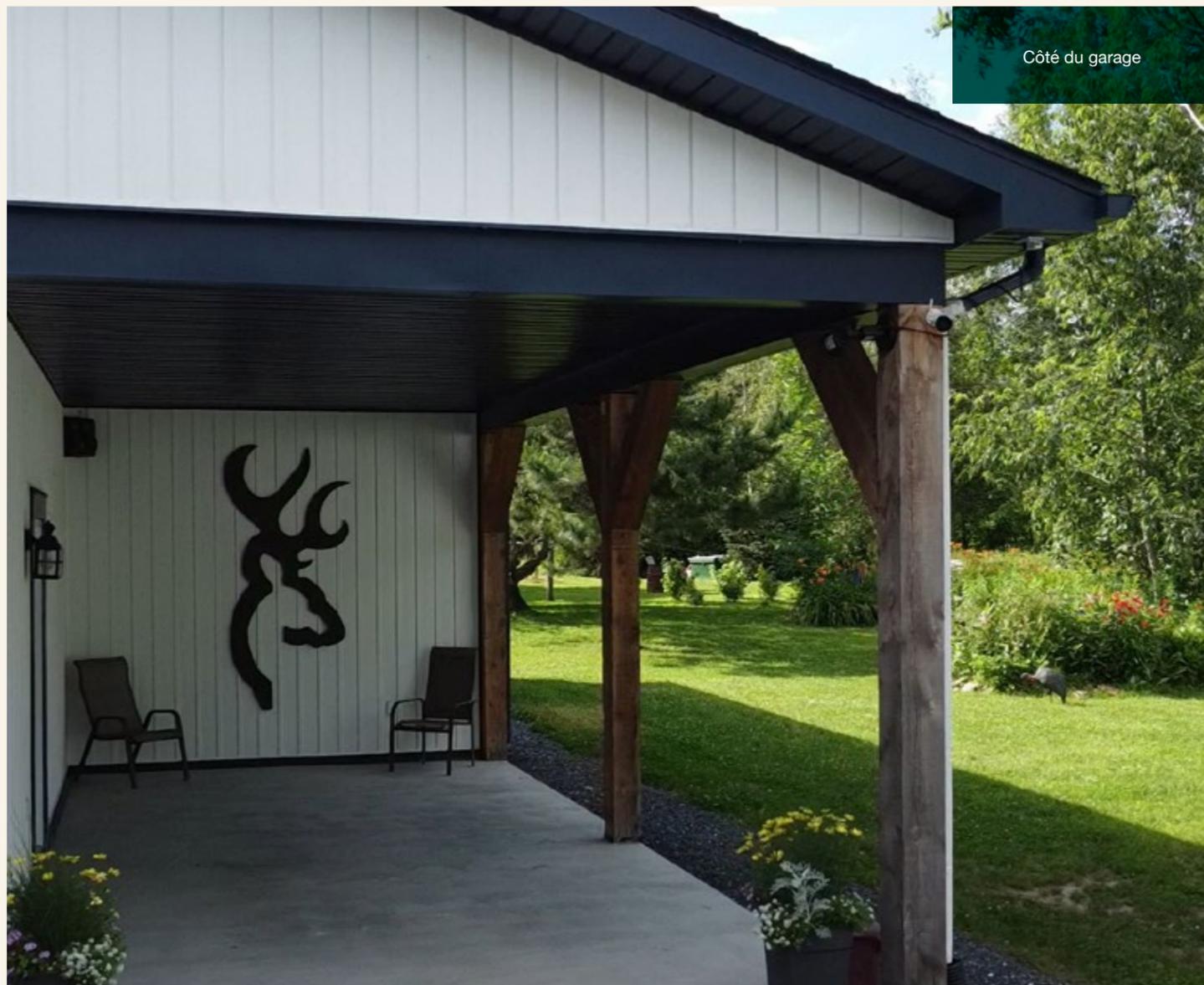
Terrain
22 601 mètres carrés



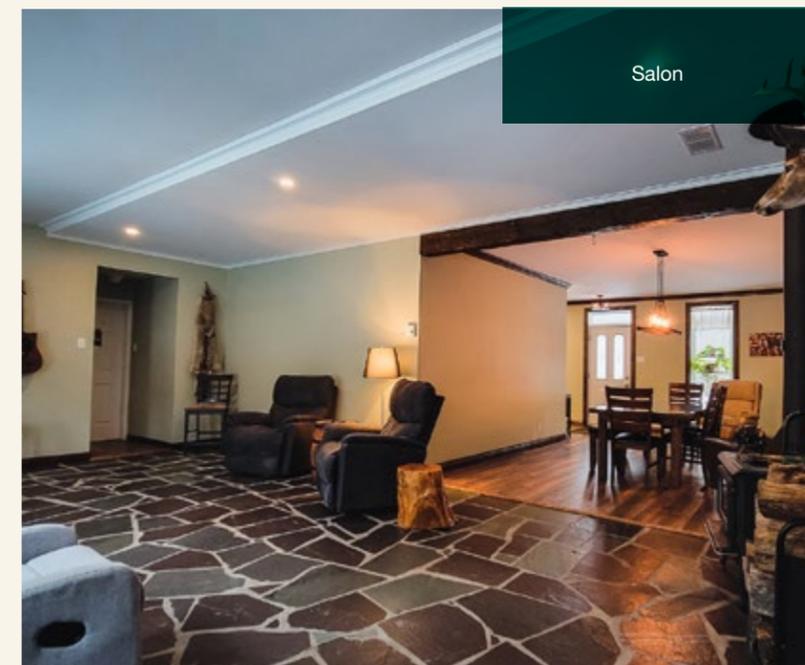
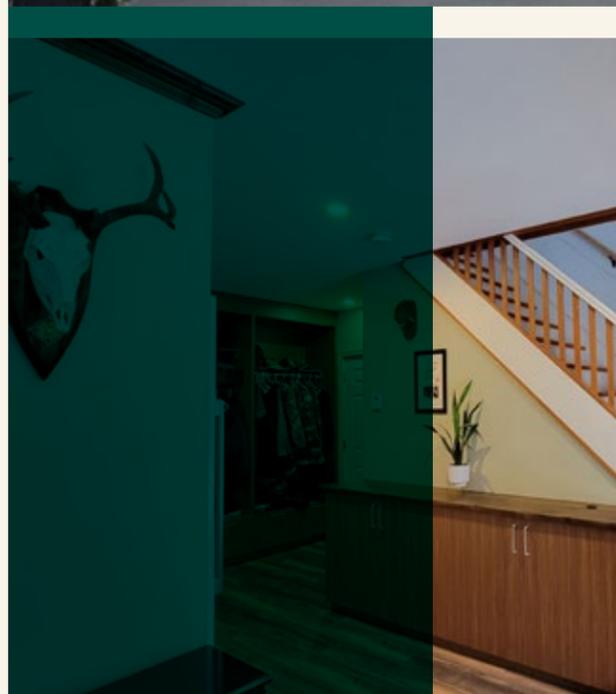
1 acre
zoné résidentiel

IMPECCABLES - CLÉ EN MAIN

Côté du garage



Salon



Paysage et soirées paisibles

Vous pourrez profiter des paysages à couper le souffle, des couchers de soleil sur les champs et des soirées paisibles sous les étoiles. Vous pourrez également vous adonner à vos activités préférées, telles que la randonnée, la chasse ou simplement vous détendre en profitant de la nature.



Cuisine



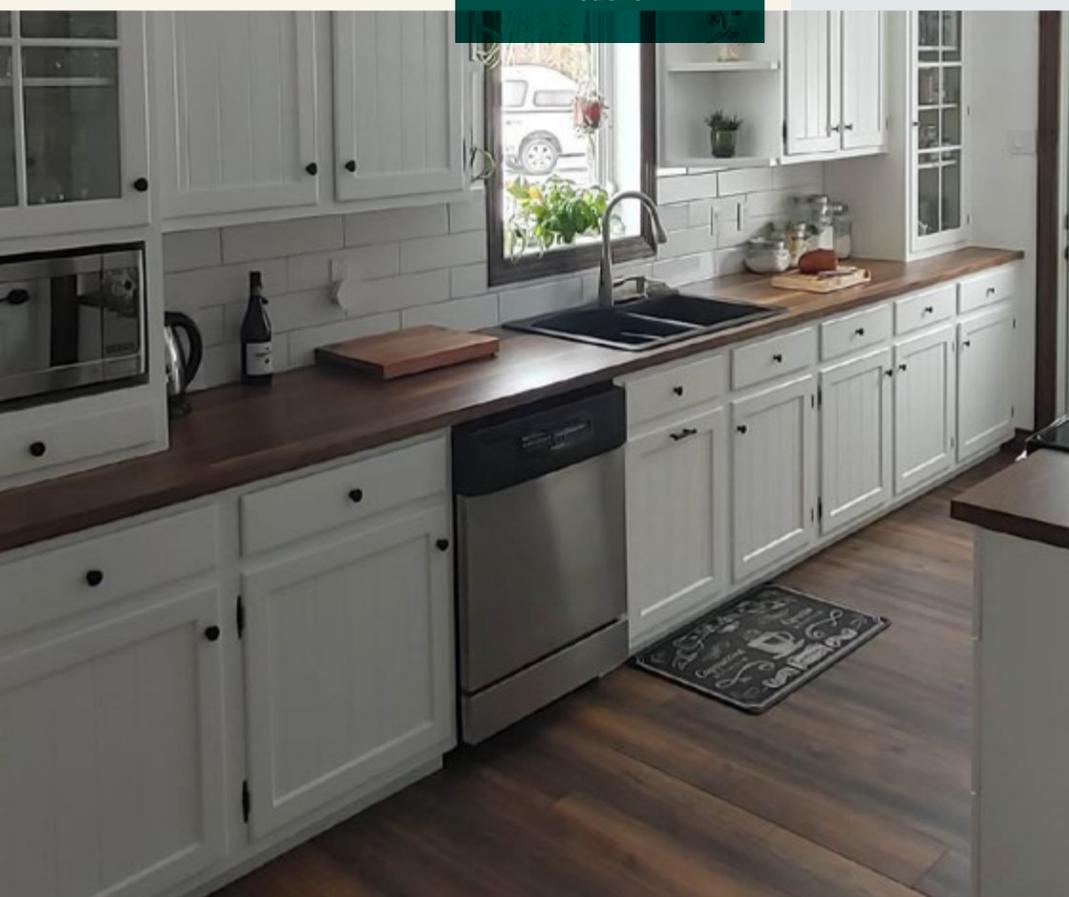
Hall d'entrée



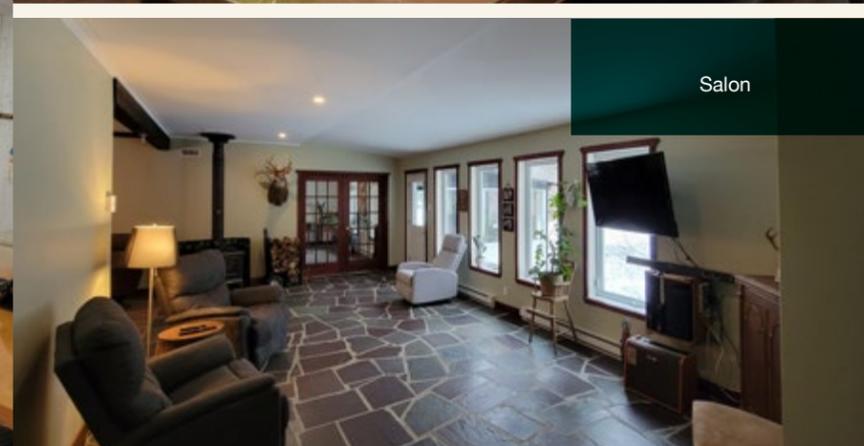
Chambre à l'étage



Salle à manger



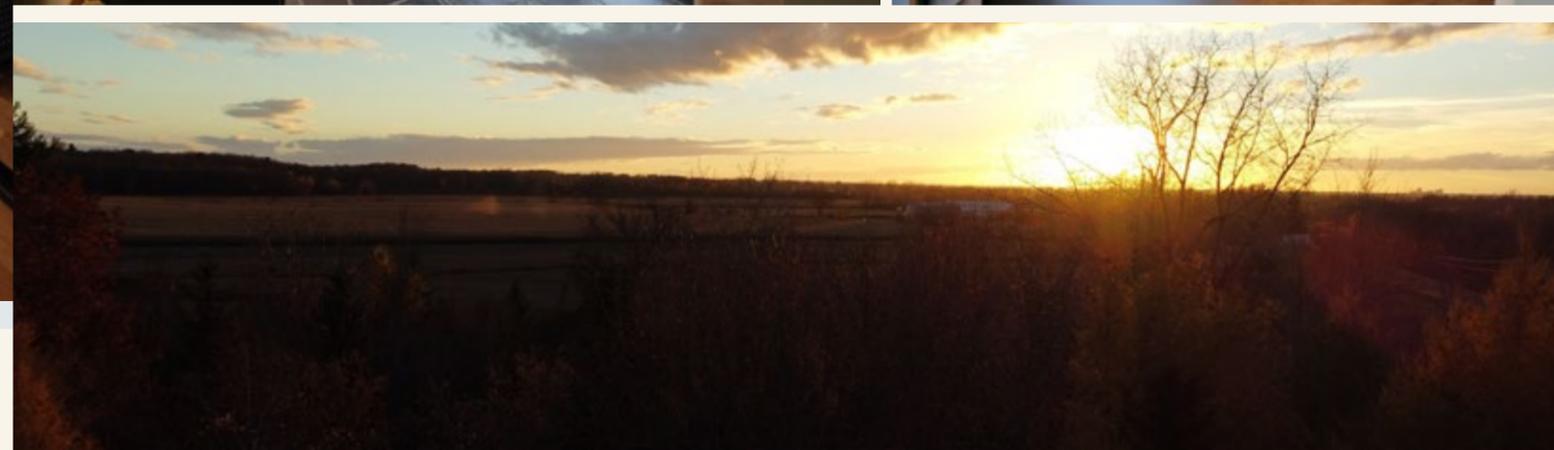
Bureau/Chambre

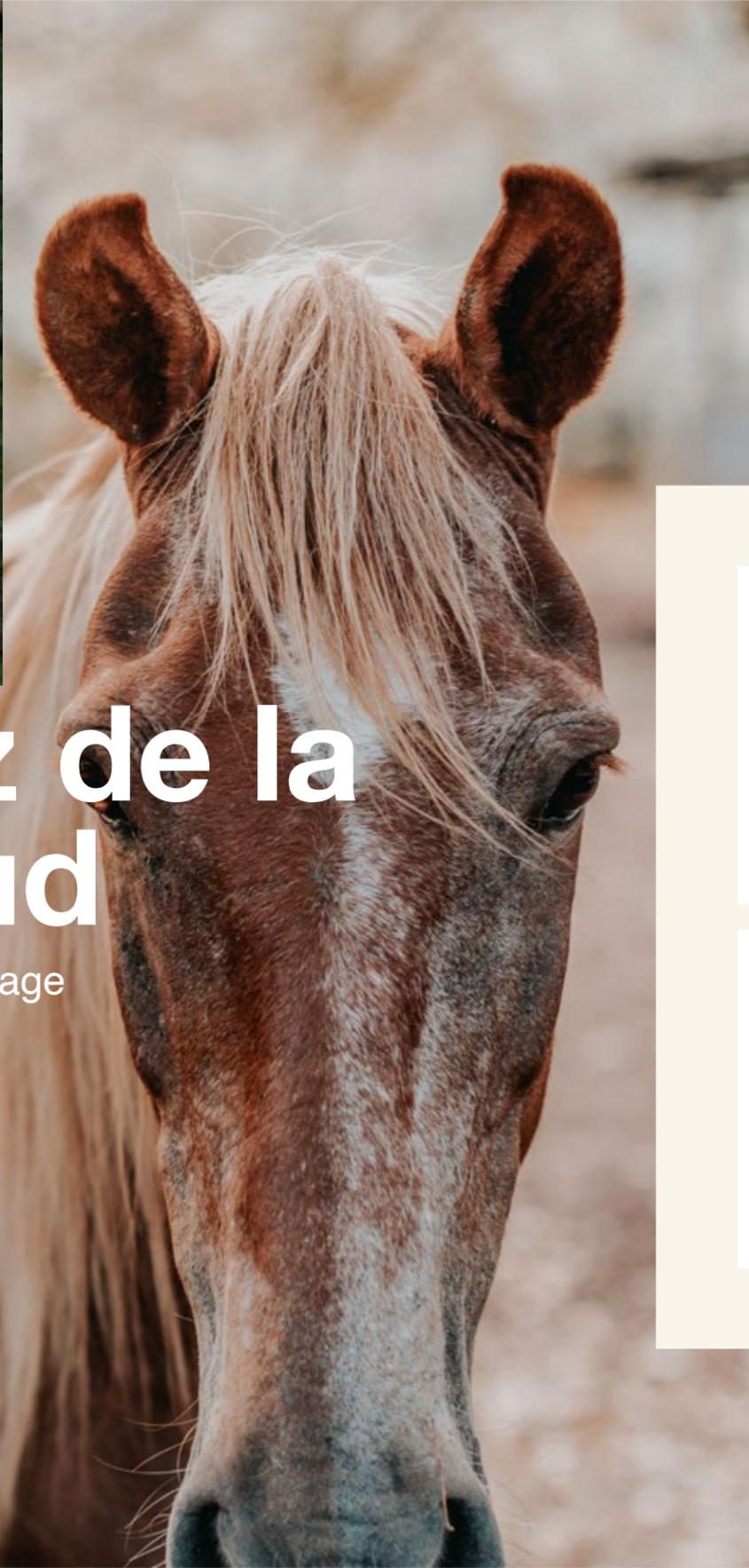


Salon



Salle de bain à l'étage





Profitez de la Rive-Sud

Nature - Agriculture - Élevage

Amateur ou professionnel de l'agriculture (verger, vignoble, petits fruits), de l'agroalimentaire, de chevaux, d'élevage, de petits animaux... Réalisez votre rêve!

Sentiers aménagés pour jouir de vos activités tout au long des 4 saisons.



Territoire de chasse

Chevreuil - Dindon - Perdrix



Randonnées à cheval

4 saisons



Motoneige & VTT

À proximité des sentiers fédérés



Ski de fond

Plusieurs kilomètres dans votre cour et tout autour



Agroalimentaire

Hangar agricole aménagé



Agriculture

Plus de 100 arbres et arbustes fruitiers matures

→ [Voir la vidéo](#)

Contactez-nous

pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce domaine a à vous offrir.

Écrivez-nous nenuphar_ch@hotmail.com
Ou laissez un message au 514-264-7037
Document confidentiel et discrétion demandée

